



Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie spółka akcyjna

**SPECYFIKACJA LOKALI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA DO ODPŁATNEGO KORZYSTANIA
POŁOŻONYCH W WARSZAWIE PRZY AL. JEROZOLIMSKICH 144**

| ADRES LOKALU | POWIERZCHNIA LOKALU | STAWKA MINIMALNA CZYNSZU NAJMU NETTO MIESIĘCZNIE (zł/m²) - cena wywoławcza bez opłat eksploatacyjnych | WADYUM (zł) | PRZEZNACZENIE LOKALU | UWAGI |
|--|--|---|--------------------|--|---|
| Al. Jerozolimskie 144 Poczekalnia Dworca Autobusowego Warszawa-Zachodnia, pomieszczenie nr 2 | Powierzchnia całkowita: 8,97 m ² Powierzchnia podstawowa: 8,97m ² | 150 | 2 691 | Handlowe Usługowe (z wyłączeniem działalności gastronomicznej oraz sprzedaży artykułów spożywczych) | Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna |
| Al. Jerozolimskie 144 Budynek biurowy, II piętro pokój nr 420 | Powierzchnia całkowita: 16,40 m ² Powierzchnia podstawowa: 16,40 m ² Powierzchnia dodatkowa: korytarz, pom. wc (współużytkowanie) | 50 | 1 640 | Biuro | Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna, centralne ogrzewanie, Internet |
| Al. Jerozolimskie 144 Budynek biurowy, II piętro pokój nr 413 | Powierzchnia całkowita: 11,02 m ² Powierzchnia podstawowa: 11,02 m ² Powierzchnia dodatkowa: korytarz, pom. wc (współużytkowanie) | 40 | 882 | Biuro | Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna centralne ogrzewanie, Internet Lokal do odnowienia. |



Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie spółka akcyjna

**SPECYFIKACJA LOKALI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA DO ODPŁATNEGO KORZYSTANIA
POŁOŻONYCH W WARSZAWIE PRZY AL. JEROZOLIMSKICH 144**

| | | | | | |
|---|---|---|-------|-------------------------------------|--|
| Al. Jerozolimskie 144 Budynek biurowy, II piętro pokój nr 410 | Powierzchnia całkowita: 15,40 m ² Powierzchnia podstawowa: 15,40 m ² Powierzchnia dodatkowa: korytarz, pom. wc (współużytkowanie) | 40 | 1 232 | Biuro | Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna, centralne ogrzewanie, Internet Lokal do odnowienia. |
| Al. Jerozolimskie 144 Budynek biurowy, VIII piętro | Powierzchnia całkowita: 128 m ² Powierzchnia podstawowa: 84,30 m ² , Powierzchnia dodatkowa: 43,70 m ² pomieszczenia do adaptacji zaplecze kuchennym, wc | Pow. podstawowa – 40 Pow. dodatkowa – 22 | 8 667 | Biuro/działalność gastronomiczna | Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna, centralne ogrzewanie, wod-kan Lokal do adaptacji. |
| Al. Jerozolimskie 144 Podziemia Magazyn 142 | Powierzchnia całkowita: 27,72 m ² Powierzchnia podstawowa: 27,72 m ² | 15 | 832 | Magazyn | Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna |
| Al. Jerozolimskie 144 Podziemia Magazyn 143 | Powierzchnia całkowita: 64,03 m ² Powierzchnia podstawowa: 64,03 m ² | 15 | 1 921 | Magazyn | Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna |



Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie spółka akcyjna

**SPECYFIKACJA LOKALI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA DO ODPŁATNEGO KORZYSTANIA
POŁOŻONYCH W WARSZAWIE PRZY AL. JEROZOLIMSKICH 144**

| | | | | | |
|--|---|----|-------|---------|--|
| Al. Jerozolimskie 144 Podziemia Magazyń 149A | Powierzchnia całkowita: 34,74 m ² Powierzchnia podstawowa: 34,74 m ² | 15 | 1 042 | Magazyń | Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna |
|--|---|----|-------|---------|--|